

ACTA N° 08 CONCEJO MUNICIPAL

SESION EXTRAORDINARIA. En Pichilemu, a 30 días del mes de junio de 2014, siendo las 14:07 hrs., se da inicio a la sesión del Concejo Municipal, presidida por el Alcalde Sr. Roberto Córdova Carreño y la asistencia de los Concejales Sres.: Mario Morales Cárceres; Andrea Aranda Escudero; Hugo Toro Galaz; Pedro A. Polanco Contreras y Marta Urzúa Púa y Felipe Bustamante Olivares.

Actúa de Secretaria y Ministro de Fe, la titular de la Secretaría Municipal Sra. Fanny Rebolledo Lizana.

TEMARIO

1.- Análisis y aprobación de Programas de Empleos Municipales.

1.- ANALISIS Y APROBACION DE PROGRAMAS DE EMPLEOS MUNICIPALES

- **Alcalde**, agradece la disponibilidad del Concejo, ya que se percató el día sábado que habían temas pendientes que requerían la aprobación del Concejo.

Se dá lectura a los siguientes Programas de Empleo Municipal:

- Memorándum N° 236 de la Jefa del Departamento de Proyectos de fecha 30 de junio de 2014 al Sr. Alcalde, remite Programa de Empleo Municipal, para aprobación de Concejo, denominado "Ejecución de Diversos Trabajos Temporada de Invierno 2014", ejecución en el mes de julio, por un monto total de M\$ 8.978.-
- **Alcalde**, informa que el programa tiene financiamiento IRAL, pero no se sabe cuando ingresarán los recursos al municipio, el programa contempla diversas labores a realizar por la Cuadrilla de Dn. Miguel Arenas.

El Concejo aprueba por unanimidad el PEM denominado "Ejecución de Diversos Trabajos Temporada de Invierno 2014", ejecución en el mes de julio presentado.

- Memorándum N° 452 del Director de Obras Municipales de fecha 25 de junio de 2014 al Sr. Alcalde, remite Programas de Empleo Municipal, para análisis y aprobación de Concejo, además de su modalidad de ejecución bajo Administración Directa:

~ P.E.M. denominado "Limpieza de Playas y Otros Julio – Septiembre 2014", para 9 personas, por un monto total de \$ 6.318.500.-

- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, consulta si se encuentra considerado el aguinaldo de Fiestas Patrias.
- **Alcalde**, señala que al parecer no se encuentra considerado pero se puede modificar y darles el aguinaldo al igual que el año anterior.

El Concejo aprueba por unanimidad el P.E.M. denominado "Limpieza de Playas y Otros Julio – Septiembre 2014" presentado.

~ P.E.M. denominado "Aseo y Otros Recintos Municipales", ejecución julio- diciembre 2014, para 19 personas, por un monto total de \$ 35.452.000.-

El Concejo aprueba por unanimidad el P.E.M. denominado "Aseo y Otros Recintos Municipales", ejecución julio- diciembre 2014 presentado.

~ P.E.M. denominado "Aseo y Mantención de Recintos Deportivos Municipales Julio - Diciembre 2014", para 8 personas por un monto total de \$ 155.924.000.-

- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, consulta quién supervisa estos programas.
- **Alcalde**, informa que los supervisa Dn. Sergio Varas de la D.O.M.

- **Concejal Sr. Mario Morales Cárceles**, consulta si se puede modificar la función de alguna persona del programa o cambiarla de lugar y con quién se debe ver el tema.
- **Alcalde**, señala que hay que verlo con él y se debe evaluar la situación.
- **Concejal Sr. Mario Morales Cárceles**, manifiesta que lo plantea por el Sr. Muñoz, ya que él manifestó que quiere irse a la Cancha ANFA para cuando esta esté terminada.
- **Alcalde**, señala que se debe analizar en su momento.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, consulta que se tiene pensado hacer con estas dependencias cuando esté listo el nuevo Edificio Municipal.
- **Alcalde**, manifiesta que se ha estado barajando varias alternativas para estas dependencias por lo que se debe analizar el destino que se le dará.

El Concejo aprueba por unanimidad el PEM denominado "Aseo y Mantenición de Recintos Deportivos Municipales Julio - Diciembre 2014" presentado.

~ P.E.M. denominado "Mantenición Áreas Verdes, Comuna de Pichilemu, Julio - Diciembre - 2014", para 20 personas, por un monto total de \$ 46.740.000.-

- **Alcalde**, señala que espera que sea la última vez que se apruebe y se hagan estos trabajos por parte del municipio ya que la idea es licitar los programas de Áreas Verdes, Aseo de Recintos Municipales y Aseo de Recintos Deportivos en conjunto con el Servicio de Aseo Domiciliario y Relleno Sanitario.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, consulta el motivo porqué se licitaran estos programas.
- **Alcalde**, señala que la Contraloría se comprometió a no molestar al municipio mientras durara el convenio con la empresa EMELECTRIC, por tanto la idea es que se cumpla con la normativa.

- **Concejala Sra. Marta Urzúa Púa**, consulta cómo estuvo el tema del costo de mantención de las áreas verdes cuando estaban licitadas.
- **Alcalde**, manifiesta que al realizarlo el municipio el costo baja en un 20% aproximadamente.
- **Concejal Sr. Mario Morales Cárcelos**, consulta si existe la posibilidad de aumentar el piso de la Licitación del Aseo, con la finalidad de que tenga competencia.
- **Alcalde**, señala que lo más probable que sí.
- **Concejal Sr. Mario Morales Cárcelos**, consulta por el sueldo del Jefe de terreno del Programa.
- **Alcalde**, informa que el sueldo es de \$ 468.000.- impuesto incluido.
- **Concejal Sr. Mario Morales Cárcelos**, consulta sobre la posibilidad de aumentar las áreas verdes.
- **Alcalde**, señala que si hay nuevas áreas verdes se aumentará.
- **Concejal Sr. Mario Morales Cárcelos**, consulta la posibilidad de aumentar el sueldo a los Jefes del Programa.
- **Alcalde**, señala que siempre existe una posibilidad, antes se debe ver el cumplimiento de la metas.

El Concejo aprueba por unanimidad el PEM denominado "Mantención Áreas Verdes, Comuna de Pichilemu, Julio – Diciembre - 2014" presentado con la sugerencia de los Concejales Sres. Mario Morales Cárcelos Aldo Polanco Contreras y Marta Urzúa Púa en relación a aumentar el sueldo de Dn. Lito Celis.

~ P.E.M. denominado "Rehabilitación de la Situación Catastral de Viviendas o Similares, Sector Alrededores de la Laguna Bajel", para 3 personas por el periodo julio a septiembre, por un monto total de \$ 4.448.628.-

- **Concejal Sr. Mario Morales Cárcelos**, consulta cómo anduvo el programa de catastro para el sector de Playa Hermosa.

- **Alcalde**, señala que hay mucha gente que se ha acercado a regularizar pero además hay muchas personas que no cumplen con las condiciones para regularizar y es por ese motivo que se fue con la gente de ESSBIO a terreno.
- **Concejal Sr. Felipe Bustamante Olivares**, consulta cuál es el radio de acción.
- **Alcalde**, informa todo el sector urbano, poniendo hincapié en el sector de la Laguna El Ancho y Playa Hermosa.
- **Concejal Sr. Aldo Polanco Contreras**, consulta por la gente que tiene casas en el interior de los fundos y regularizan.
- **Alcalde**, señala que estas se encuentran en los sectores rurales por tanto es diferente el trámite ya que ellos tienen agua a través de pozo.

El Concejo aprueba por unanimidad el PEM denominado "Rehabilitación de la Situación Catastral de Viviendas o Similares, Sector Alrededores de la Laguna Bajel", periodo julio-septiembre, presentado.

- **Alcalde**, informa que el programa de la Ordenanza de Aseo se paró por el mes de julio, luego se estudiará el presupuesto para ver si se puede retomar en el mes de agosto, ya que no estaban considerados cuando se aprobó el Presupuesto Municipal; agrega además, que hace un tiempo solicitó que se les avisará a la gente del Programa de la Ordenanza de Aseo y el programa de barrido de las mujeres, que se pararían por un tiempo y esto no ocurrió.
- **Concejal Sr. Hugo Toro Galaz**, consulta qué se puede hacer para que lo que se converse no se filtre debido a que el otro día se conversó sobre el tema del relleno Sanitario y antes de salir de la reunión el Sr. Pavez habló conmigo del tema.
- **Alcalde**, manifiesta que tienen que ver con nuestras propias actitudes y con la intencionalidad.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, consulta si la máquina motoniveladora sigue en Pichilemu.

- **Alcalde**, informa que sí y consulta cuál calle necesita mantención.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, informa que la calle Topocalma, Pasaje 3 ya que se encuentra en mal estado.
- **Alcalde**, informa que se ha estado trabajando en el sector pero agrega que pasar la máquina en ese sector no sirve de mucho ya que se debe rellenar antes.
- **Concejal Sr. Aldo Polanco Contreras**, consulta sobre la posibilidad de pasar la máquina en el sector frente a las Cabañas Duna Mar.
- **Alcalde**, señala que hay que ver primero si estas son calles públicas.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, consulta sobre la posibilidad de pasar la máquina motoniveladora en la calle Pichilemu específicamente en el pasaje donde vive Dña. Juanita Arrieta.
- **Alcalde**, manifiesta que entiende a que calle se refiere, pero señala que no sabe si la máquina motoniveladora puede pasar por el pasaje.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, consulta cuándo se va a retirar la basura de los canales específicamente en el sector de las casas de Dña. Ángela Donati y María Montecinos.
- **Alcalde**, informa que tiene entendido que del canal en el sector de la casa de Dña. María Montecinos se sacó la basura y en donde la Sra. Ángela Donati debe verificar.
- **Concejal Sr. Felipe Bustamante Olivares**, señala que en el primer y segundo pasaje de la Población de los Profesores, los orificios de los muros quedaron muy chicos y la gente de la Misión taparon por lo que consulta si se puede mandar a abrir.
- **Concejal Sr. Hugo Toro Galaz**, consulta si en el sector El Bajo se van a desinfectar las casas ya que la casa del Sr. Guillermo Hernández no se ha desinfectado.

- **Alcalde**, señala que tiene antecedentes que se desinfectaron todas las casas del sector pero agrega que verá el tema.
- **Concejal Sr. Aldo Polanco Contreras**, señala que hubo una reunión con los vecinos del sector El Bajo consulta sobre las posibles demandas.
- **Alcalde**, informa que hay un compromiso para el mes de agosto para hacer el levantamiento topográfico si es posible.
- **Concejala Sra. Marta Urzúa Púa**, señala que tiene antecedentes que vecinos del sector El Bajo quieren participar en la sesión de Concejo con participación de vecinos.

Sin otro tema que tratar, se termina la sesión siendo las 15:05 horas.



FANNY REBOLLEDO LIZANA
Secretaria Municipal